






**Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска.
Жилой дом №2****Проектная документация****Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка****06/22 - ПЗУ****Том - 2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	15-22		05.22
2	15-22		05.22
3	15-22		06.22
4	51-23		10.23
5	65-23		10.23

**Заказчик: ООО «УК «АССО-Строй», действующее от имени и по поручению
ООО «СЗ «Дом» по договору 162/сз от 20.12.21 г.
инв. № 06/22****Ижевск 2023**

**Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска.
Жилой дом №2**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

06/22 - ПЗУ

Том - 2

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Глазырин Н.В.

Глазырина И.П.

Гаранин И.В.

Заказчик: ООО «УК «АССО-Строй», действующее от имени и по поручению
ООО «СЗ «Дом» по договору 162/сз от 20.12.21 г.
инв. № 06/22

Разрешение	Обозначение	06/22-ПЗУ(Изм.1)
15-22	Наименование объекта строительства	Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	8	<p><u>Графическая часть:</u></p> <p>Лист 8 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 8 (Изм.1 (Зам.). Указаны точки подключения наружных сетей, согласно Тех.условий.</p> <p><i>Изменения внесены по письмам с Замечаниями от Экспертизы ООО "Урбис".</i></p>	4	

Согласовано
Н. контроль

Изм. внес	Шуклина		05.22
Составил	Шуклина		05.22
ГИП	Гаранин		
Н.контроль	Глазырин		



Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	06/22-ПЗУ(Изм.1)
15-22	Наименование объекта строительства	Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	11	<u>Текстовая часть:</u> Лист 1 1 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 1 1 (Изм.1 (Зам.). Добавлена информация об ограничениях использования территории - приаэродромная территория.	4	
	12	Лист 1 2 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 1 2 (Изм.1 (Зам.). Скорректированы технико-экономические показатели.	4	
	2	<u>Графическая часть:</u> Лист 2 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 2 (Изм.1 (Зам.). Скорректированы технико-экономические показатели.	4	
	4	Лист 4 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 4 (Изм.1 (Зам.). Добавлена схема, отражающая высоту здания.	4	
<i>Изменения внесены по письмам с Замечаниями от Экспертизы ООО "Урбис".</i>				

Согласовано	
Н. контроль	

Изм. внес	Шуклина		05.22
Составил	Шуклина		05.22
ГИП	Гаранин		
Н.контроль	Глазырин		

	Лист	Листов
	1	1

Разрешение	Обозначение	06/22-ПЗУ(Изм.1)
15-22	Наименование объекта строительства	Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	12	<u>Текстовая часть:</u> Лист 12 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 12 (Изм.3 (Зам.)). Скорректированы технико-экономические показатели.	4	
	2	<u>Графическая часть:</u> Лист 2 (Изм.1) аннулировать и заменить листом 2 (Изм.3 (Зам.)). Скорректированы технико-экономические показатели.	4	
	4	Лист 4 (Изм.2) аннулировать и заменить листом 4 (Изм.3 (Зам.)). Исключена организация рельефа за границей земельного участка.	4	
	5	Лист 5 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 5 (Изм.3 (Зам.)). Скорректирована ведомость объемов земляных работ.	4	
	6	Лист 6 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 6 (Изм.3 (Зам.)). Исключено благоустройство за границей земельного участка.	4	
	8	Лист 8 (Изм.1) аннулировать и заменить листом 8 (Изм.3 (Зам.)). Скорректированы сети электроосвещения согласно ИОС1.	4	

Изменения внесены по письмам с Замечаниями от Экспертизы ООО "Урбис".

Согласовано			
	Н. контроль		

Изм. внес	Шуклина		06.22
Составил	Шуклина		06.22
ГИП	Гаранин		
Н.контроль	Глазырин		

	Лист	Листов
	1	1

Разрешение		Обозначение	06/22-ПЗУ(Изм.4)		
51-23		Наименование объекта строительства	Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4		<p align="center"><u>Текстовая часть:</u></p> <p>Заменены все листы текстовой части</p>		3	
		<p align="center"><u>Графическая часть:</u></p>			
	2	<p>Лист 2 (Изм.1) аннулировать и заменить листом 2 (Изм.4 (Зам.). Скорректирована граница земельного участка, схема проездов и технико-экономические показатели.</p>		3	
	3	<p>Лист 3 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 3 (Изм.4 (Зам.). Скорректирована схема проездов.</p>		3	
	4	<p>Лист 4 (Изм.3) аннулировать и заменить листом 4 (Изм.4 (Зам.). Скорректирована схема проездов. Включена организация рельефа за границей земельного участка.</p>		3	
	5	<p>Лист 5 (Изм.3) аннулировать и заменить листом 5 (Изм.4 (Зам.). Скорректирована ведомость объемов земляных работ.</p>		3	
	6	<p>Лист 6 (Изм.3) аннулировать и заменить листом 6 (Изм.4 (Зам.). Скорректирована схема проездов. Включено благоустройство за границей земельного участка. Изменена ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.</p>		3	
	7	<p>Лист 7 (б/изм.) аннулировать и заменить листом 7 (Изм.4 (Зам.). Скорректированы типы конструкций дорожных одежд.</p>		3	
	8	<p>Лист 8 (Изм.3) аннулировать и заменить листом 8 (Изм.4 (Зам.). Скорректированы сети.</p>		3	

Согласовано			
	Н. контроль		

Изм. внес	Шуклина		08.23
Составил	Шуклина		08.23
ГИП	Гаранин		08.23
Н.контроль	Глазырин		08.23



	Лист	Листов
	1	1

Разрешение	Обозначение	06/22-ПЗУ(Изм.5)
65-23	Наименование объекта строительства	Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	2, 6	<p><u>Графическая часть:</u></p> <p>Листы 2, 6 (Изм.4) аннулировать и заменить листами 2, 6 (Изм.5 (Зам.). Исключено условное обозначение благоустройства за границами выделенного Земельного участка.</p>	4	

Изменения внесены согласно письма № 44/1 от 18.10.2023г. от Директора ООО "СЗ "ДОМ" Комарова С.А.

Согласовано	
Н. контроль	

Изм. внес	Глазырина		10.23
Составил	Глазырина		10.23
ГИП	Гаранин		
Н.контроль	Глазырин		

AG	PROJECT GROUP	Лист	Листов
		1	1

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Прим.
06/22-ПЗУ.С	Содержание тома 2	1	
06/22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	18	Изм.4
06/22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть:	8	
	Лист 1 - Ситуационный план М 1:4000		
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка М1:500		Изм.5
	Лист 3 – Разбивочный план осей. М 1:500		Изм.4
	Лист 4 – План организации рельефа М1:500		Изм.4
	Лист 5 – План земляных масс М1:500		Изм.4
	Лист 6 – План покрытий М 1:500		Изм.5
	Лист 7 – Конструкции дорожной одежды		Изм.4
	Лист 8 – Сводный план инженерных коммуникаций М1:500		Изм.4

Состав проектной документации см. том 1.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						06/22-ПЗУ.С			
	Подп. и дата									
06/22	5	-	-	65-23	Глазырина	10.23	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		П		1
	Разработал	Винокурова				03.2022				
	Проверил	Глазырин				03.2022				
	Н.контр.	Гаранин				03.2022				
ГИП	Гаранин				03.2022					

Оглавление

1 Исходные данные.....	2
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	9
4 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	9
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	12
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	12
7 Организация рельефа вертикальной планировкой.....	13
8 Решения по благоустройству территории.....	14
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	17

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инов. № подл.	06/22	06/22-ПЗУ.ТЧ				Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
4	Все	Зам.	51-23		08.23				П	1	23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Разработал	Винокурова			03.2022							
Проверил	Глазырин			03.2022							
Н.контр.	Гаранин			03.2022							
ГИП	Гаранин			03.2022							

1 Исходные данные.

Проектируемый объект строительства располагается на территории, ограниченной улицами Шишкина, Серова и 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска.

Проектом предусматривается строительство 17-этажного жилого дома. Проектируемый жилой дом расположен на земельном участке площадью 2730 м², согласно градостроительного плана № РФ-18-3-26-0-00-2023-0985-0 от 05.10.2023. Кадастровый номер участка 18:26:020319:134.

Жилой дом №2 - односекционный, 17-ти этажный, меридиональной ориентации. Продольные фасады ориентированы на юго-восток и северо-запад. За отм. 0,000 принят уровень 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 160,80.

Расчетное количество жителей жилого дома №2 - 255 чел.

Проектная документация выполнена на основании:

- Договора;
- Технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
- Исходных данных;
- Технических условий;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

Нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Закон Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	06/22	Лист

06/22-ПЗУ.ТЧ

- СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

- Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008;

- ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий»;

- СП 59.13330.2020 «СНиП 31-01-2001 Актуализированная редакция Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России. М., 1992);

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
																3

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый жилой дом расположен на земельном участке площадью 2730 м². Кадастровый номер участка 18:26:020319:134. Объект расположен на земельном участке, ограниченном улицами Шишкина, Серова и 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше и находится вне санитарно-защитных зон.

В пешеходной доступности от проектируемого комплекса территория Козьего парка с рекреационной и спортивными зонами (в радиусе 295.5 м на юг). Остановки общественного транспорта на ул. Авангардная и ул. Шишкина расположены на востоке в радиусе 329.0 м и 58.5 м соответственно.

В орографическом отношении исследуемая территория приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшееся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Карлуткой, являющейся правым притоком реки Позимь, относящейся к водосборному бассейну реки Иж. По характеру водного режима водотоки относятся к восточно-европейскому типу равнинных рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Для рек изучаемого района характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

Рельеф площадки ровный, с общим уклоном 2-3° в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются от 158,4 до 160,2 м (система высот Балтийская). Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Инов. № подл.	06/22
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,1 м/сек. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/сек (штиль).

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016 территория относится:

- по весу снегового покрова – к V снеговому району. Согласно таблице 10.1 СП 20.13330 нормативное значение веса снегового покрова S_g равно 2,5 кПа;
- по давлению ветра – к I ветровому району. Согласно таблице 11.1 СП 20.13330 нормативное значение ветрового давления W_0 равно 0,23 кПа;
- по толщине стенки гололеда – к II гололедному району.

В соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330 исследуемая территория отнесена к ПВ климатическому подрайону, согласно приложению «В» СП 50.13330 – к сухой зоне влажности.

Участок нового строительства находится в зоне городской застройки. В пятне застройки имеются деревянные жилые дома №№ 25 и 27, подлежащие сносу, проложен наземный газопровод. В 15 м южнее и в 7,5 м севернее проектируемого здания находятся одно- и трехэтажные жилые дома №№ 23 и 29 по ул. 8-е Марта, в 1-22 м юго-западнее и в 12,5 м северо-западнее – одно-двухэтажные жилые дома №№ 1, 2а и 2б по ул. Серова, в 7,7 и 20 м севернее – металлическое здание автосервиса и одноэтажный жилой дом № 34 по ул. Шишкина. Восточнее проектируемого объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием по ул. 8-е Марта, западнее и южнее – автодорога по ул. Серова. Вдоль улиц имеется развитая сеть инженерных коммуникаций.

Условия для проходимости техники оцениваются как удовлетворительные.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на левом пологом коренном склоне р. Карлутка.

Интв. № подл.	06/22
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						06/22-ПЗУ.ТЧ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 22,0 м принимают участие четвертичные делювиальные (dQIV) отложения, подстилаемые терригенными породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

Таблица 1 – Сводный геолого-литологический разрез площадки

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
QIV	Почвенно-растительный слой	от 0,0 до 0,1-0,2	0,1-0,2
dQIV	Песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, в отдельных интервалах с частыми тонкими прослойками суглинка тугопластичного	от 0,2 до 1,1-1,4 и от 1,7-2,6 до 3,1-3,2	1,2-2,4
	Суглинок коричневый туго- и мягкопластичный, тяжелый, в отдельных интервалах запесчаненный, на отдельных участках с частыми тонкими прослойками песка мелкого	от 1,1-1,4 до 1,7-2,2 и от 3,1-3,2 до 3,7-4,4	1,8-2,7
eP2ur	Глина красновато-коричневая полутвердая, легкая, трещиноватая, алевритистая, с тонкими прослойками песка зеленовато-желтого пылеватого, с 5,4-5,8 м полутвердая	от 3,7-4,4 до 8,1-9,2	3,9-5,4
P2ur	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевритистая, на отдельных участках с редким включением щебня известняка, с 16,4-19,9 м с линзами алеврита голубовато-серого	от 8,1-9,2 до 21,0-22,0	12,8-12,9

Гидрогеологические условия исследуемой площадки на период проведения изысканий (март 2022 г.) характеризуются отсутствием подземных вод в пределах глубины исследования.

В периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей ожидается формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в интервале глубин от 2,0 до 4,5 м от планировочной поверхности земли.

Строительство и эксплуатация проектируемого сооружения к существенному изменению гидрогеологических условий территории не приведет.

В изучаемом грунтовом массиве выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Инд. № подл.	06/22
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						06/22-ПЗУ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			6

ИГЭ №1 – песок мелкий, средней плотности, dQIV;

ИГЭ №2 – суглинок туго-и мягкопластичный, тяжелый, dQIV;

ИГЭ №3 – глина тугопластичная и полутвердая, легкая, трещиноватая, eP2ur;

ИГЭ №4 – глина твердая, легкая, P2ur.

В ИГЭ № 1 выделен дисперсный несвязный минеральный грунт, залегающий под почвенно-растительным слоем до глубины 1,1-1,4 м и в толще одновозрастного суглинка в виде выдержанного слоя и односторонне выклинивающейся линзы, который характеризуется как песок мелкий, средней плотности сложения, средней степени водонасыщения, водопроницаемый, среднедеформируемый.

В ИГЭ № 2 выделен дисперсный связный осадочный минеральный грунт делювиального генезиса, залегающий под одновозрастным песком мелким с глубин 1,1-1,4 и 3,1-3,2 м, который характеризуется как суглинок туго- и мягкопластичный, тяжелый, слабоводопроницаемый, сильнодеформируемый.

В ИГЭ № 3 выделен дисперсный связный осадочный элювиальный минеральный грунт, залегающий под четвертичным суглинком в интервале глубин от 3,7-4,4 до 8,1-9,2 м, характеризующийся как глина тугопластичная и полутвердая, легкая, трещиноватая, слабоводопроницаемая, среднедеформируемая. Содержание карбонатов в грунтах до 3 %. Карбонатные включения нерастворимые.

В ИГЭ № 4 выделен дисперсный связный минеральный грунт, залегающий с глубины 8,1-9,2 м, который характеризуется как глина твердая, легкая, водонепроницаемая, среднедеформируемая. Содержание карбонатов в грунтах до 3 %. Карбонатные включения нерастворимые.

Учитывая, что грунты ИГЭ № 1 являются песками мелкими, грунты ИГЭ №№ 2 и 3 имеют коэффициент водонасыщения больше 0,80 д.ед., а грунты ИГЭ № 4 – водонепроницаемые, то ухудшение их физико-механических свойств за период строительства и эксплуатации здания не прогнозируется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Коррозионная агрессивность грунтов. По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты ИГЭ № 1 характеризуются средней степенью коррозионной агрессивности, грунты ИГЭ № 2 – высокой.

По отношению к бетонам марок по водонепроницаемости W4-W14 и арматуре железобетонных конструкций грунты ИГЭ №№ 1 и 2 агрессивными свойствами не обладают.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунты ИГЭ №№ 1 и 2 характеризуются средней степенью коррозионной агрессивности. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты ИГЭ № 1 обладают низкой степенью агрессивности, грунты ИГЭ № 2 – средней.

Морозоопасность грунтов. По степени морозоопасности, определенной расчетами в соответствии с разделом 6.8 СП 22.13330, грунты ИГЭ № 1 классифицируются как слабопучинистые, грунты ИГЭ № 2 – сильнопучинистые.

На исследуемой территории распространены специфические грунты, представленные элювиальными пермскими отложениями.

Элювиированные отложения являются продуктами выветривания материнских пород и в соответствии с СП-11-105 ч. III данные грунты рассматриваются как элювиальные.

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде подтопления и морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания.

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» участок относится к сезонно подтапливаемому в естественных условиях (I-A-2). Развитие процесса происходит по схеме 2 – вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования временного водоносного горизонта.

Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи, представленной песком мелким и суглинком составляет 1,75 м.

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Район работ, в соответствии с СП 14.13330, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А, составляет пять баллов. Согласно таблице 5.1 по сейсмическим свойствам грунты ИГЭ №№ 3 и 4 относятся ко II категории, грунты ИГЭ №№ 1 и 2 – к III категории.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для данного типа проектируемой застройки не требуется назначение санитарно-защитной зоны.

На проектируемой территории также соблюдаются санитарные разрывы от специализированных контейнерных площадок отдельного сбора мусора не менее 20м (согласно СанПиН 2.1.3684-21).

На проектируемой территории предусматривается сбор дождевых сточных вод по проездам и площадкам с помощью вертикальной планировки с дальнейшим выпуском в проектируемые сети ливневой канализации.

Проектируемый объект расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены согласно заданию на проектирование (см. 06/22-ПЗ), с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа.

Жилой дом расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше и находится вне санитарно-защитных зон.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Характеристики проектируемого здания:

- уровень ответственности – II;
- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (жилое здание).

Проектируемое здание расположено на нормативных расстояниях от рядом расположенных существующих строений. Для технологического обслуживания зданий и увязки существующих площадок, обеспечения водоотвода проектом предусматривается строительство проездов с асфальтобетонным и плиточным покрытием шириной 6,0 и 4,0 метра. Для противопожарного обслуживания принят нормативный проезд с одной продольной стороны (со стороны двора) шириной не менее 6,0 м (с учетом покрытия газонной решеткой) см. раздел 06/22-ПБ.

Компоновка дорог территории принята согласно СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- Многоквартирный односекционный 17-ти этажный жилой дом №2;
- Контейнерная площадка раздельного сбора мусора;
- Гостевая парковка на 20 м/мест, в т.ч. 2 м/места, предназначенных для МГН для жилого дома;
- Гостевая парковка на 6м/мест, в т.ч. 1 м/место, предназначенное для МГН для встроенных помещений;
- Площадка отдыха взрослого населения;
- Детская игровая площадка;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Инд. № подл.	06/22	Подп. и дата	Взам. инв. №				

- Физкультурная площадка.

На благоустраиваемой территории выделены следующие зоны:

- зона застройки в центральной части земельного участка;
- зона игровых площадок в западной части;
- зона физкультурная и спортивно-игровая в юго-западной;
- зона отдыха – повсеместно вблизи входных групп в здания, а также в северо-западной части дворовой территории;
- хозяйственная зона расположена в северной части земельного участка.

Зона застройки включает в себя основные здания и проезды к ним. Хозяйственная зона расположена вдали от площадок отдыха, спорта и игр детей.

Согласно градостроительному плану № РФ-18-3-26-0-00-2023-0985-0 от 05.10.2023 земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».

Земельный участок полностью расположен в 3 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017, Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Высота здания представлена на листе 4 графической части.

Инв. № подл.	06/22	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				06/22-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Развитие процесса происходит вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования временного водоносного горизонта.

Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи, представленной песком мелким и суглинком составляет 1,75 м.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Район работ, в соответствии с СП 14.13330, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А, составляет пять баллов.

Строительство и эксплуатация проектируемого здания к существенному изменению гидрогеологических условий территории не приведет.

В процессе инженерной подготовки территории и при строительстве заглубленных частей здания, а также для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных $i = 5-50 ‰$ и поперечных уклонов $i = 20 ‰$ с дальнейшим выпуском в проектируемые сети ливневой канализации.

7 Организация рельефа вертикальной планировкой

В качестве основы для создания вертикальной планировки использован инженерно-топографический план, выполненный в системе координат МСК-18, Балтийской системе высот в 2021 году.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Шаг горизонталей составляет 0,1м. Проектные продольные уклоны колеблются в пределах 5-50‰, поперечные – 20‰. Отвод поверхностных вод решен от входов здания. Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов и тротуаров,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06/22

06/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

образованными поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим сбросом в проектируемые сети ливневой канализации.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» графической части раздела.

8 Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого объекта. Автодороги на площадке размещены с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Функциональные площадки благоустройства соединены между собой тротуарами и дорожками. Газон находится на 10-15 см выше проезжей части.

Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, дорожек и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, вибропрессованной плитки либо газонной бетонной решетки, установку бортовых камней по периметру покрытий, устройство покрытий спортивных и игровых площадок из резиновой крошки и озеленение.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», допускается уменьшать на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

В пешеходной доступности от проектируемого комплекса располагается рекреационная зона «Козий парк» (в радиусе 295,5 м на юг).

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение. На площадке запроектированы сети связи, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и электроосвещения.

Интв. № подл.	06/22
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14

Для безопасного движения пешеходных и автомобильных потоков по территории объекта предусмотрены тротуары шириной не менее 1.0 м, для передвижения МГН не менее 2.0 м. При примыкании тротуара к проезжей части тротуар запроектирован на уровне верха бортового камня. Бортовой камень, отделяющий автодорогу от тротуаров марки БР 100.30.15. Для удобства передвижения маломобильных слоев населения при пересечении тротуаров и автодорог предусмотрены понижения бортового камня до 0.002м.

В проекте принята 1 контейнерная площадка для отдельного сбора перерабатываемого мусора. Покрытие площадки предусмотрено из асфальтобетона. Расчет образования отходов в период эксплуатации представлен в разделе ООС в приложении 17.

Контейнерная площадка включает контейнер для перерабатываемого мусора, контейнер для пищевых отходов и место для крупногабаритного мусора.

На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено комплексное озеленение. Предусмотрен посев газонных трав в местах озеленения и на покрытиях газонной бетонной решёткой. Для устройства газона принять подсыпку растительной земли 0,15 м (0.10 - для газонной решетки) с посевом травосмеси из любого предложенного варианта:

№1

- костер безостый (50 %);
- овсяница луговая (30 %);
- райграс пастбищный (20 %);

№2

- овсяница луговая (70 %);
- мятлик луговой (20 %);
- райграс пастбищный (10 %);

№3

- костер безостый (50 %);
- волоснец ситниковый (30 %);
- овсяница луговая (20 %);

Инва. № подл.	06/22
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							16

№4

- мятлик луговой (50 %);
- бескильница расставленная (30 %);
- овсяница луговая (20 %);

№5

- мятлик луговой (30 %);
- райграс пастбищный (15 %);
- овсяница красная (40 %);
- типчак (овсяница бороздчатая)..... (15 %);

№6

- овсяница красная..... (60 %);
- типчак (овсяница бороздчатая)..... (20 %);
- полевица белая (10 %);
- мятлик луговой..... (10 %)

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как удовлетворительная. Подъезд к территории проектируемого строительства осуществляется по существующим городским улицам и дорогам с твердым покрытием. На территорию проектируемого комплекса предусмотрен подъезд с восточной стороны с ул. Серова. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Согласно раздела 08/22-ПБ и расчета пожарных рисков подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны (со стороны двора).

Проезды для пожарного транспорта шириной не менее 6.0 м (с учетом покрытия газонной решеткой).

Инов. № подл.	06/22
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							17

Конструкции дорожных одежд в зонах проезда автомобильной спецтехники представлены следующие:

Конструкции покрытий проездов с бортовым камнем:

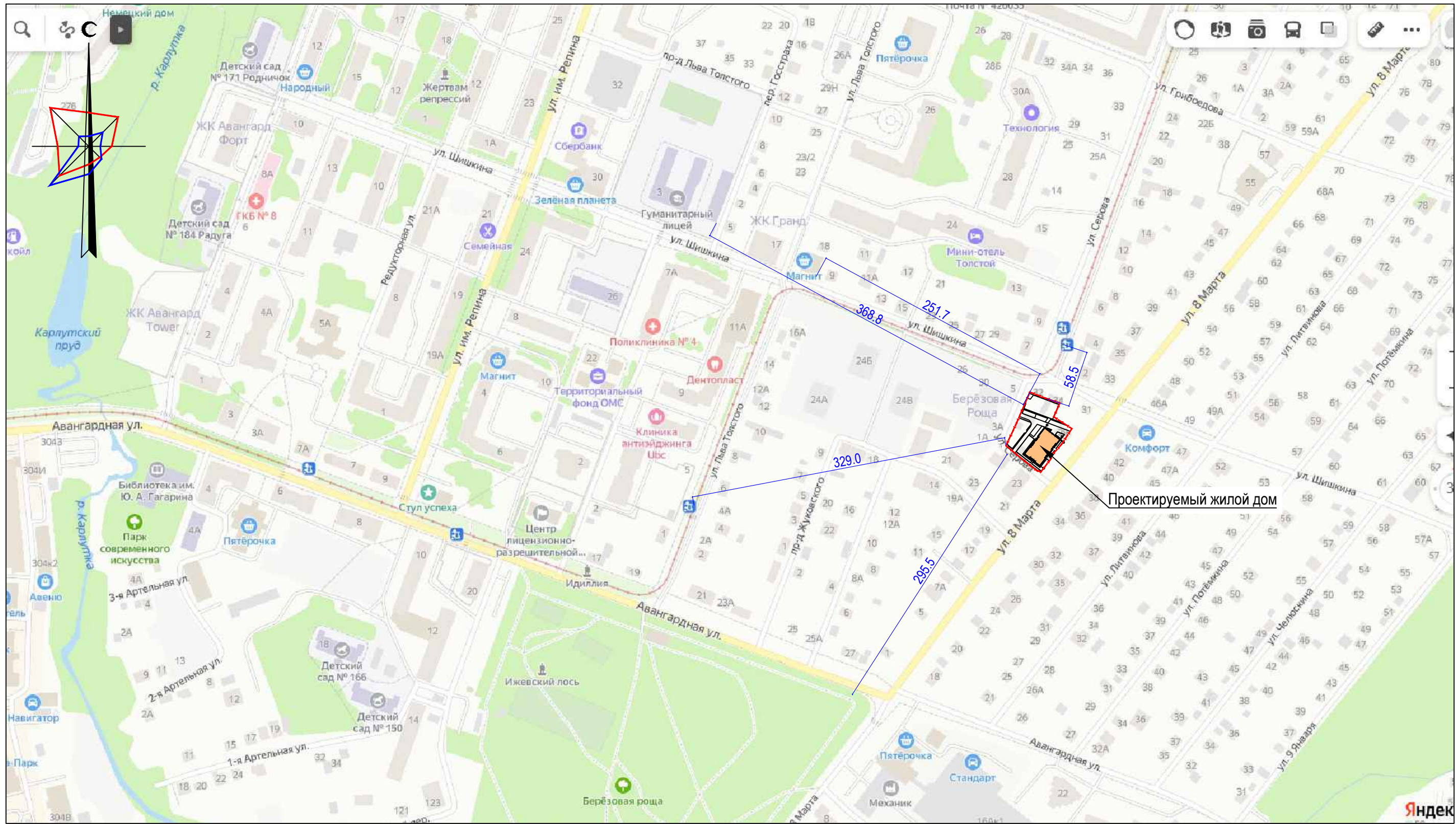
- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013-0,05 м;
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,07 м;
- щебень фракционированный М600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93, для заклинки 20-40-0,20 м;
- ПГС по ГОСТ 25607-2009 - 0,25 м;
- уплотненный грунт.

Бортовые камни приняты марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*.

Конструкции газонной решетки:

- газонная решетка 800x400x100 - 0.10 м;
- песок, укрепленный цементом 1:5 - 0.05м;
- ПГС по ГОСТ 25607-2009 - 0,25 м;
- уплотненный грунт.

Инв. № подл. 06/22	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	



Согласовано

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова			<i>Винокурова</i>	03.22
Проверил	Глазырин			<i>Глазырин</i>	03.22
Н.Контр.	Гаранин			<i>Гаранин</i>	03.22
ГИП	Гаранин			<i>Гаранин</i>	03.22

06/22-ПЗУ.ГЧ

Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска.
Жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Ситуационный план
М 1:4000

AG PROJECT GROUP

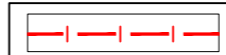
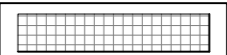
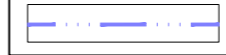
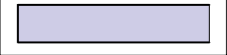
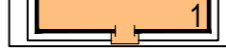
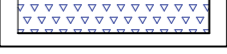
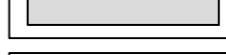




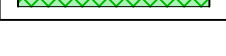
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проект.
2.1	Гостевая парковка на 20 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН для жилого дома	Проект.
2.2	Гостевая парковка на 6 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН для встроенных помещений	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	
			В границах	Вне границ
1	Площадь территории в границах землепользования	га	2730.0	
2	Площадь территории в границах благоустройства	м ²	2730.0	
в том числе:				
3	Площадь застройки	м ²	728.8	
4	Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м ²	840.0	
5	Площадь тротуаров и площадки с асфальтобетонным покрытием	м ²	10.6	
6	Площадь тротуаров и отмостки с покрытием брусчаткой	м ²	324.5	
7	Площадь площадок из резиновой крошки	м ²	283.0	
8	Площадь площадок из газонной решетки	м ²	29.6	
9	Площадь площадки с плиточным покрытием	м ²	10.0	
10	Площадь площадки с покрытием из песка	м ²	14.0	
11	Площадь озеленения	м ²	489.5	
12	Коэффициент застройки	%	26.70	
13	Коэффициент озеленения	%	19.01	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница землепользования кад.№18:26:020319:134		Проектируемые площадки с плиточным покрытием
	Граница благоустройства		Проектируемые площадки с резиновым покрытием
	Проектируемый жилой дом		Проектируемые площадки с покрытием из гальки
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием		Проектируемые площадки с песчаным покрытием
	Проектируемые тротуары и площадка с асфальтобетонным покрытием		Проектируемое озеленение
	Проектируемые тротуары и отмостка с покрытием брусчаткой		Проектируемое покрытие газонной решеткой

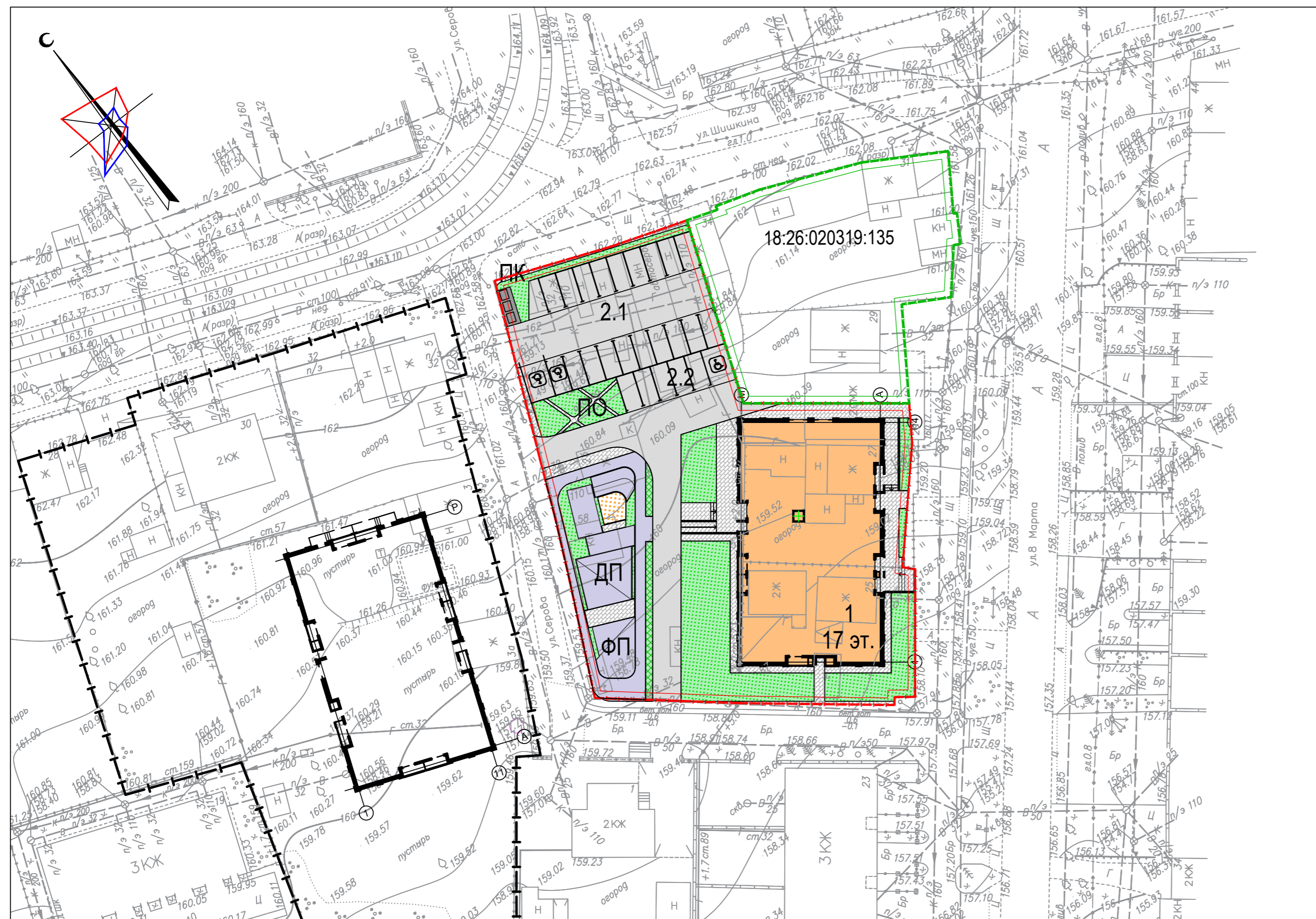


ТАБЛИЦА 3 Расчет потребности кол-ва машиномест гостевых автостоянок

Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Ед.изм.	Норма на ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Нормативное кол-во шт.	Принято в проекте шт.
Гостевые автостоянки для жилого дома	1 жит.	1,4 м ²	255	255x1,4=357 357/25=14.28	20 м/мест, в т.ч. 3 м/м МГН
Гостевые автостоянки для встроенных помещений	1 м ²	50-60 м ²	354.1	354.1/60=5.9	6 м/мест, в т.ч. 1 м/м МГН

РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Удельные размеры м ² /чел	расчетное кол-во; чел.	расчетные размеры; м ²	Принято по проекту; м ²
Расчетное количество жителей			255	
Площадки для игр детей	0,70	255	178.5	185.0
Площадки для отдыха взрослых	0,10	255	25.5	59.6
Площадки для занятий физкультурой	2,00	127.5	255	207.0

5	-	Зам.	65-23	Глазырина	10.23	06/22-ПЗУ.ГЧ						
4	-	Зам.	51-23	<i>[Signature]</i>	08.23							
3	-	Зам.	15-22	<i>[Signature]</i>	06.22							
1	-	Зам.	15-22	<i>[Signature]</i>	05.22							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал	Винокурова			<i>[Signature]</i>	03.22	Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2						
Проверил	Глазырин			<i>[Signature]</i>	03.22							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов										
П	2											
Н.Контр.	Гаранин			<i>[Signature]</i>	03.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						
ГИП	Гаранин			<i>[Signature]</i>	03.22							



Формат А2

Согласовано

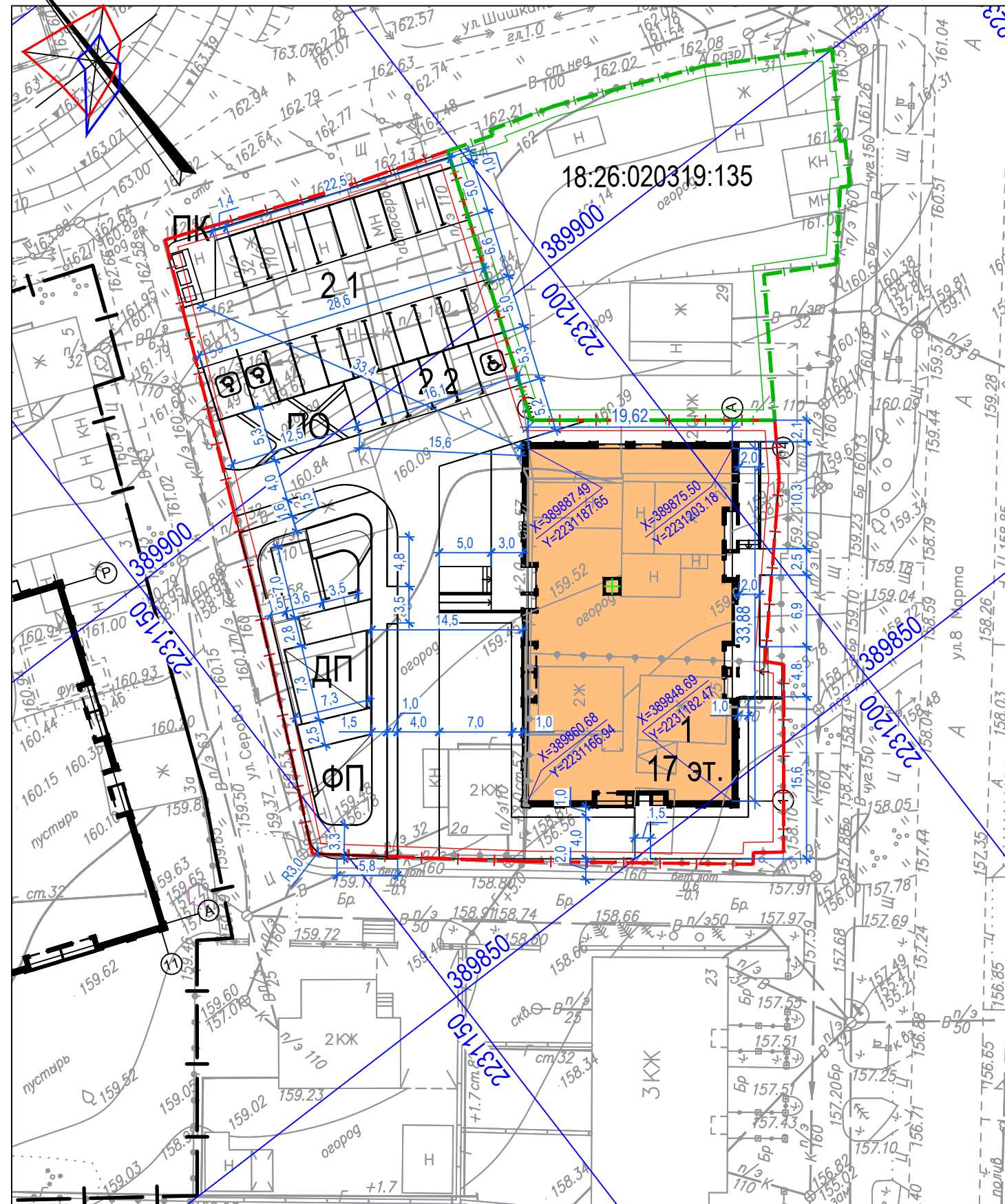
Подп. и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проект.
2.1	Гостевая парковка на 20 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН для жилого дома	Проект.
2.2	Гостевая парковка на 6 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН для встроенных помещений	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	Проект.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Привязка зданий выполнена от крайних осей.
3. Координатная привязка пересечений основных осей зданий выполнена в системе координат МСК-18.



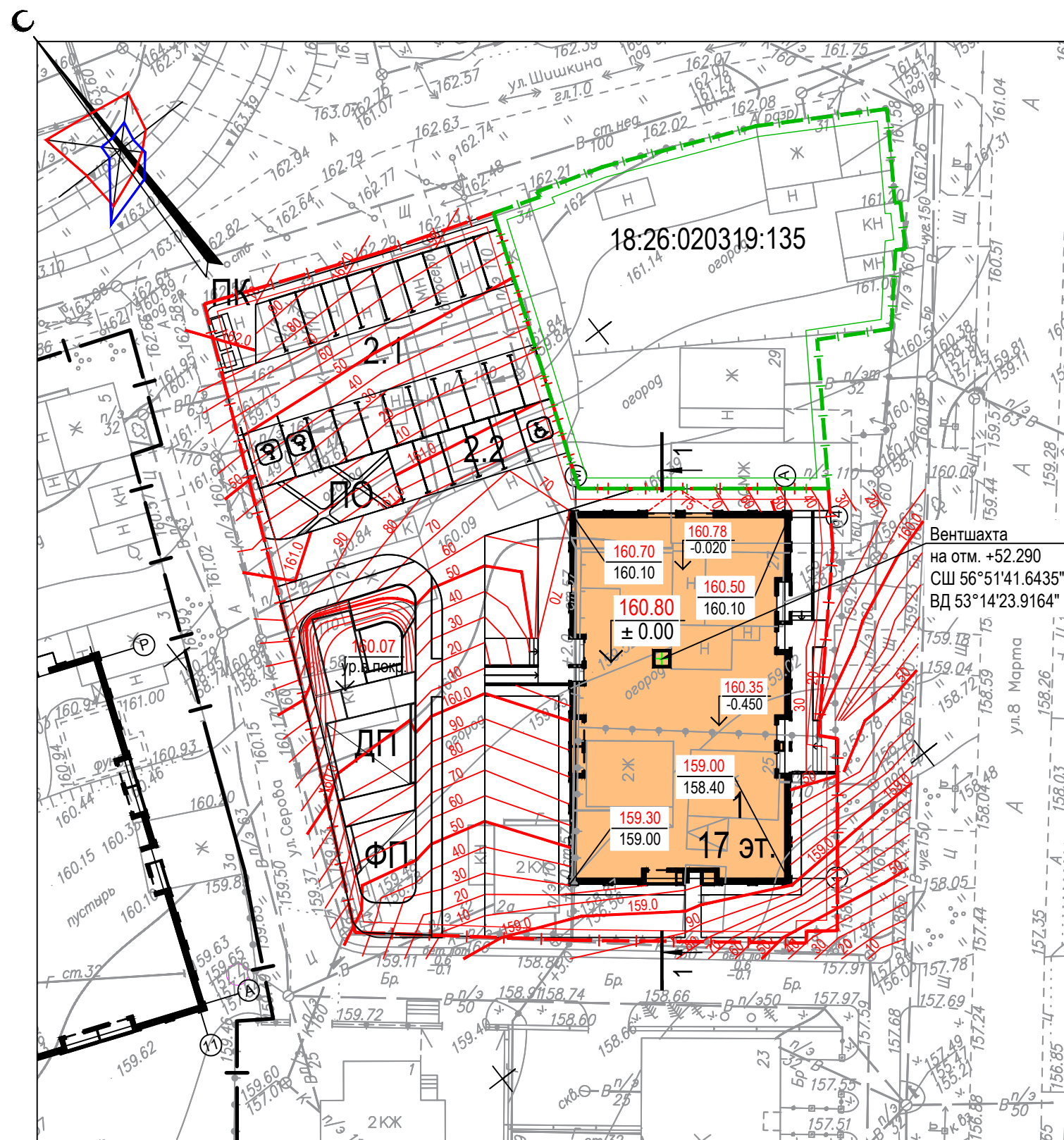
Согласовано

Подп. и дата

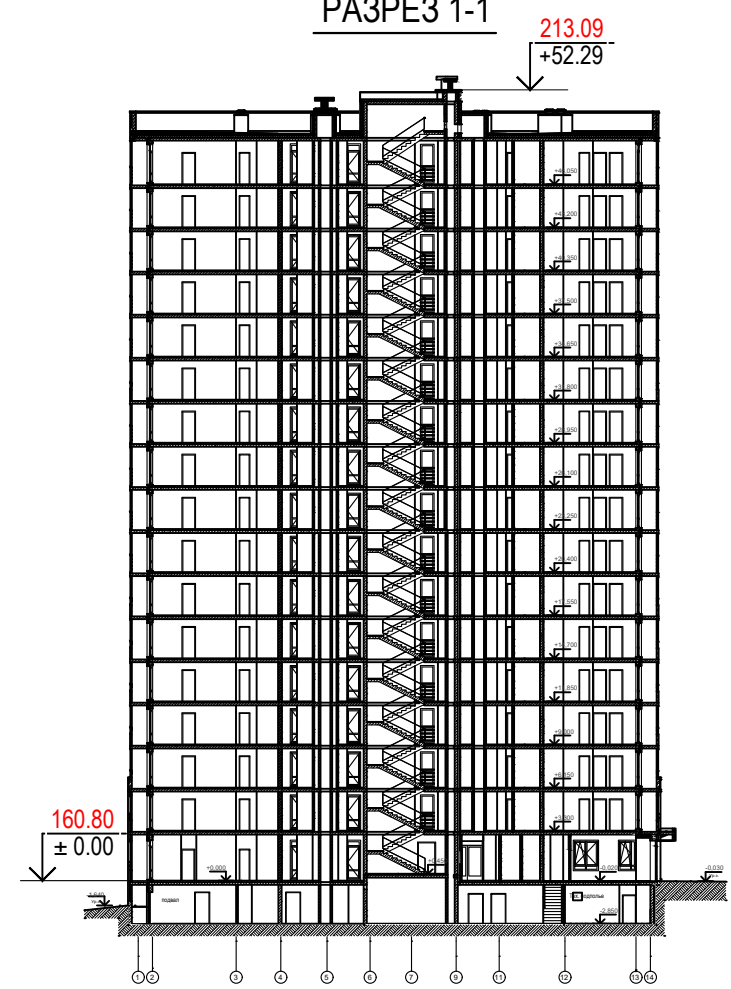
06/22-ПЗУ.ГЧ											
Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2											
4	-	Зам.	51-23	<i>[Signature]</i>	08.23						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Винокурова	<i>[Signature]</i>			03.22						
Проверил	Глазырин	<i>[Signature]</i>			03.22						
Н.Контр.	Гаранин	<i>[Signature]</i>			03.22						
ГИП	Гаранин	<i>[Signature]</i>			03.22						
Разбивочный план осей М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов									
П	3										
					Формат А3						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проект.
2.1	Гостевая парковка на 20 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН для жилого дома	Проект.
2.2	Гостевая парковка на 6 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН для встроенных помещений	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	Проект.



РАЗРЕЗ 1-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

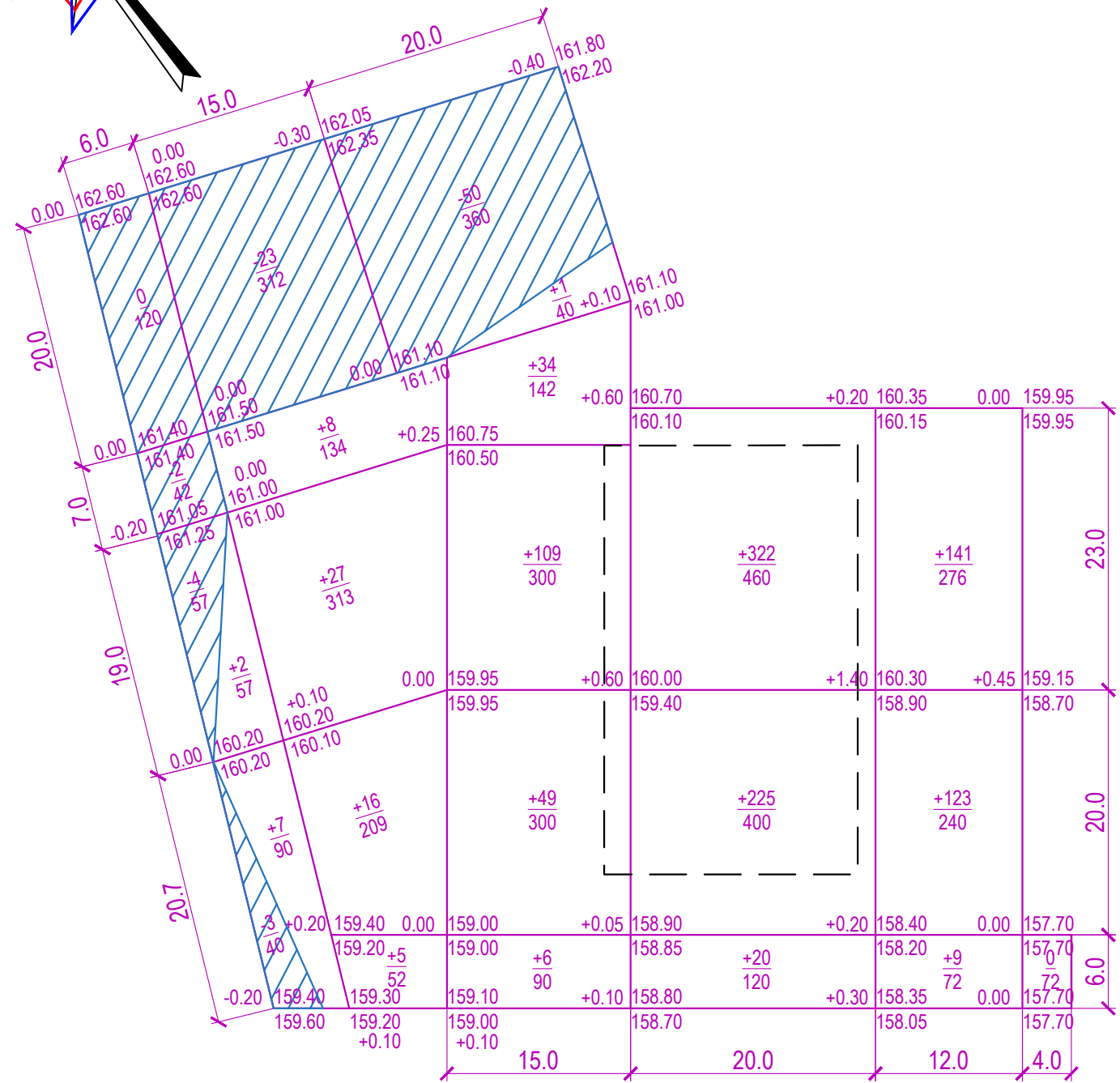
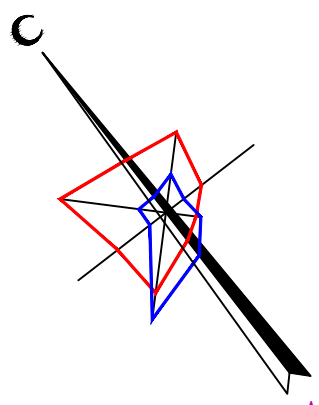
	Граница землепользования		Абсолютная отметка пола
	Граница благоустройства		Проектные (красные) горизонталы
	Проектируемый жилой дом		Проектируемая отметка земли
			Существующая отметка земли
			Уклон в промилле / Расстояние в метрах

4	-	Зам.	51-23		08.23
3	-	Зам.	15-22		06.22
2	-	Зам.	15-22		05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова				03.22
Проверил	Глазырин				03.22
Н.Контр.	Гаранин				03.22
ГИП	Гаранин				03.22

06/22-ПЗУ.ГЧ		
Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
План организации рельефа М 1:500		
AG PROJECT GROUP		

Согласовано

Подп. и дата



Итого, м ³	Насыпь (+)	+9	+56	+199	+567	+273	Всего, м ³	+1104
	Выемка (-)	-9	-23	-50	-	-		-82

Условные обозначения:

+0.55	97.05	Рабочая отметка	Проектная отметка
	96.50		Существующая отметка земли
$\frac{+36}{240}$	Объем насыпи, м ³	[---]	Контур проектируемой застройки
	Площадь, м ²		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№№	Наименование	Кол-во (м ³)		Примечание
		насыпь(+)	выемка(-)	
1. Земляные работы				
1	Грунт планировки территории	1104	82	
2	Восполнение грунта после производства демонтажа покрытий	151		
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а) асфальтобетонных проездов	-	479	
	б) тротуаров, дорожек и площадок из брусчатки	-	154	
	в) покрытия из резиновой крошки	-	116	
	г) покрытия из газонной решетки	-	12	
	д) асфальтобетонных тротуаров и площадок	-	3	
	ж) площадок из песка	-	7	
	з) растительным слоем в местах озеленения	-	73	
4	Поправка на уплотнение	100	-	к упл.=1.08
5	Поправка на остаточное разрыхление	-	93	к разр.=1.10
	Всего минерального грунта:	1355	1019	
6	Недостаток минерального грунта	-	336	
7	Плодородный грунт всего	73	-	
	в т.ч.:			
	а) используемый для озеленения	(73)	-	
	б) недостаток плодородного грунта	-	73	
8	Итого перемещаемого грунта:	1428	1428	

Примечания:

- План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и инженерно-геодезических изысканий.
- В ведомости земляных работ не учтен грунт выемки под зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями.
- Расчет картограммы выполнен по методу фигур, отличных от квадрата. Стороны фигур указаны на плане.
- Превышение насыпи над выемкой с учетом корыт под дорожную одежду составляет 336 м³.
- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке на участках дорог, тротуаров, отмостки - для устройства корыта под конструкцию дорожной одежды - необходимо уменьшить на толщину конструкции.
- Показатели в ведомости земляных работ указанные в скобках, в балансе не участвуют.

Согласовано

Подп. и дата

4	-	Зам.	51-23		08.23
3	-	Зам.	15-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова				03.22
Проверил	Глазырин				03.22
Н.Контр.	Гаранин				03.22
ГИП	Гаранин				03.22

06/22-ПЗУ.ГЧ

Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска.
Жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс
М 1:500



Формат А3

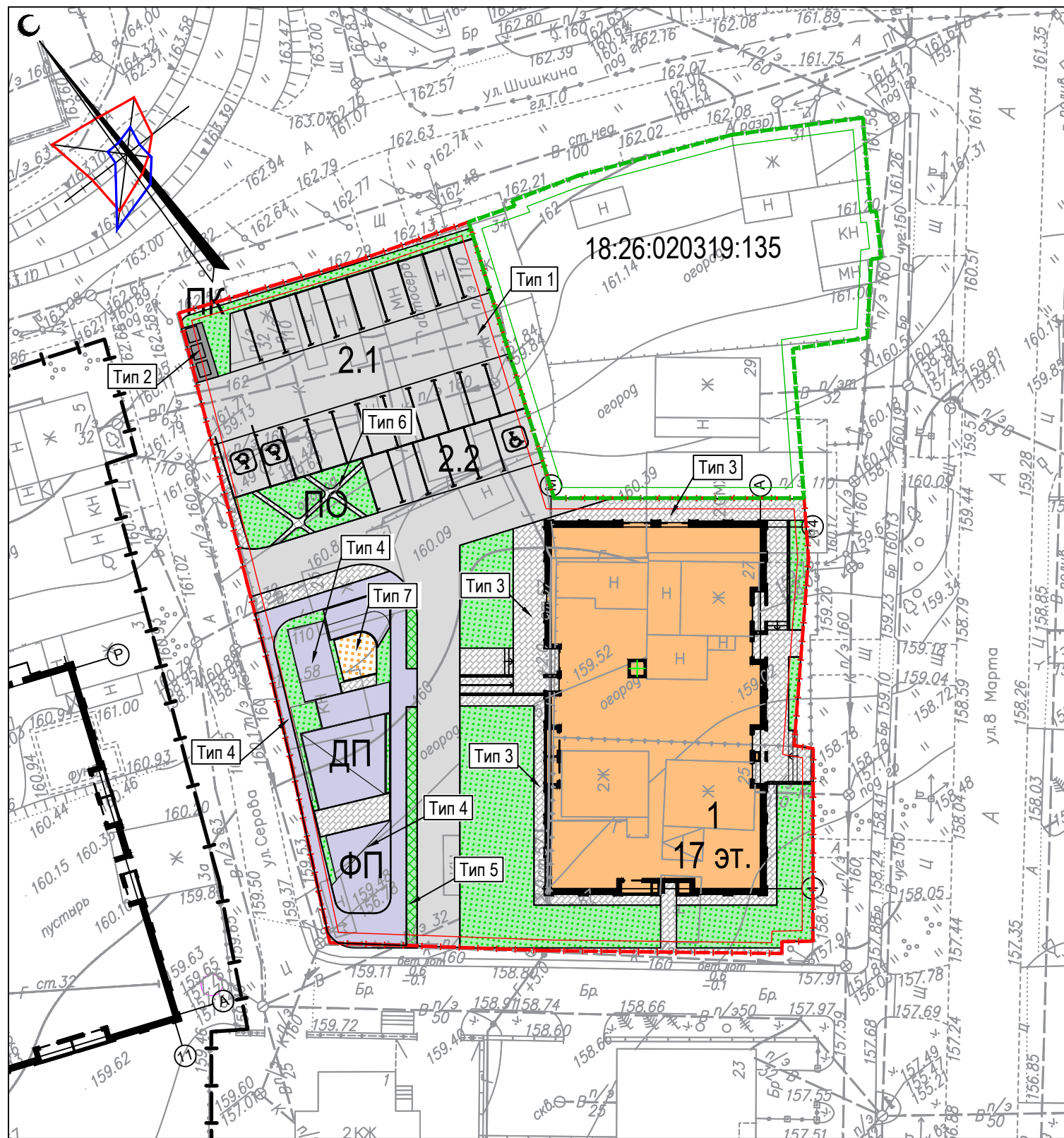
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проект.
2.1	Гостевая парковка на 20 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН для жилого дома	Проект.
2.2	Гостевая парковка на 6 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН для встроенных помещений	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	840.0	
2	Тротуары и площадка с асфальтобетонным покрытием	2	10.6	
3	Тротуары и отсыпка с покрытием брусчаткой	3	324.5	
4	Покрытие площадок из резиновой крошки	4	283.0	
5	Покрытие из газонной решетки	5	29.6	
6	Площадки с плиточным покрытием	6	10.0	
7	Площадки с покрытием из песка	7	14.0	
8	Газонное покрытие		489.5	

06/22-ПЗУ.ГЧ					
Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	65-23	Глазырина	10.23
4	-	Зам.	51-23	<i>Винокурова</i>	08.23
3	-	Зам.	15-22	<i>Винокурова</i>	06.22
Разработал	Винокурова	<i>Винокурова</i>			03.22
Проверил	Глазырин	<i>Глазырин</i>			03.22
Н.Контр.	Гаранин	<i>Гаранин</i>			03.22
ГИП	Гаранин	<i>Гаранин</i>			03.22
План покрытий М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
AG PROJECT GROUP			Формат А3		

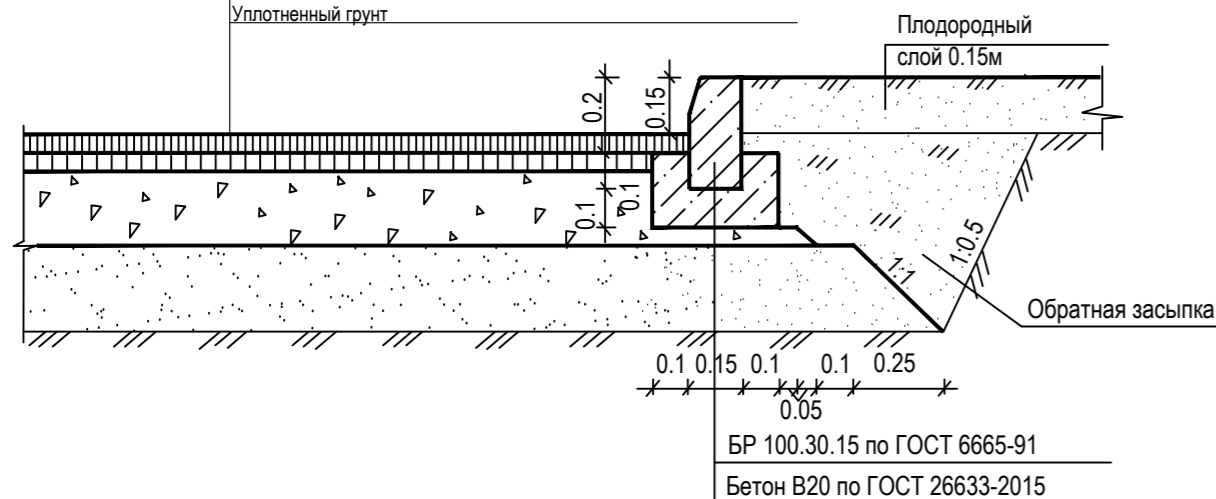


Согласовано

Подп. и дата

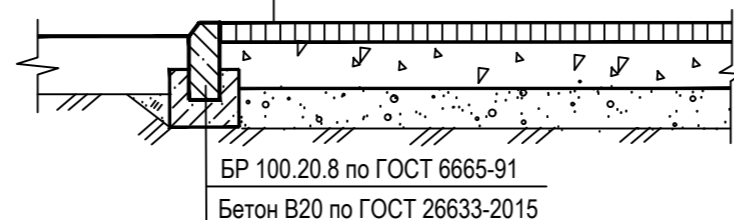
ПРОЕЗДЫ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
ТИП 1

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2013	-0.05
Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013	-0.07
Щебень М600 фр. 40-70 заклинкой фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.20
ПГС по ГОСТ 25607-2009	-0.25
Уплотненный грунт	



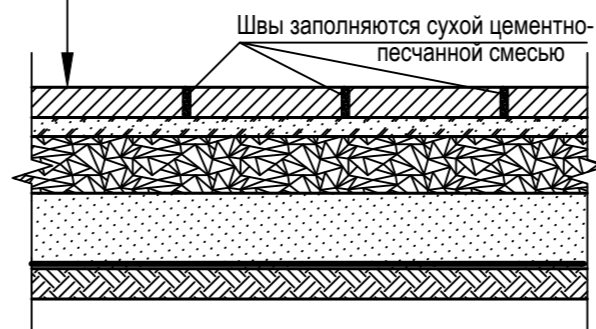
ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКА С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
ТИП 2

Асфальтобетон среднезернистый	-0.05м
асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2013	
Щебень фракционированный М800 по ГОСТ 8267-93	-0.12м
ПГС по ГОСТ 25607-2009	-0.10м
Уплотненный грунт	



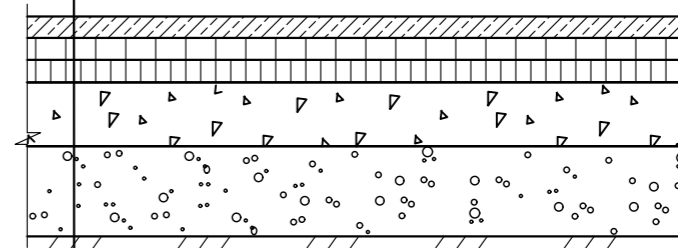
ТРОТУАРЫ, ПЛОЩАДКИ И ОТМОСТКА С ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ. ТИП 3,6

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0.06м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	
стабилизированный цементом 1/10	-0.05м
Щебень фракционированный марки 600 фр. 40-70, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93	-0.15м
Песок 1 класса, ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Уплотненный грунт	



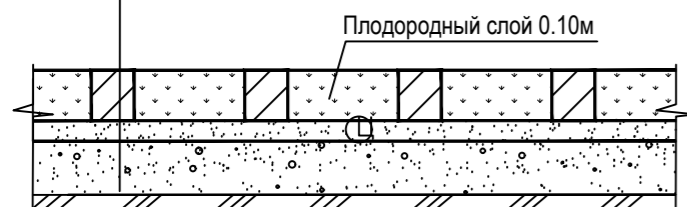
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
ТИП 4

Покрытие из резиновой крошки	-0.01м
Клей полиуретановый	
Мелкозернистый асфальтобетон тип Г, марка I по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень М1000 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Уплотненный грунт	

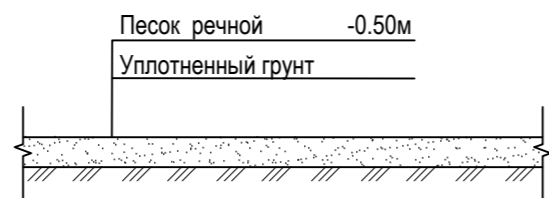


ПОКРЫТИЕ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ
ТИП 5

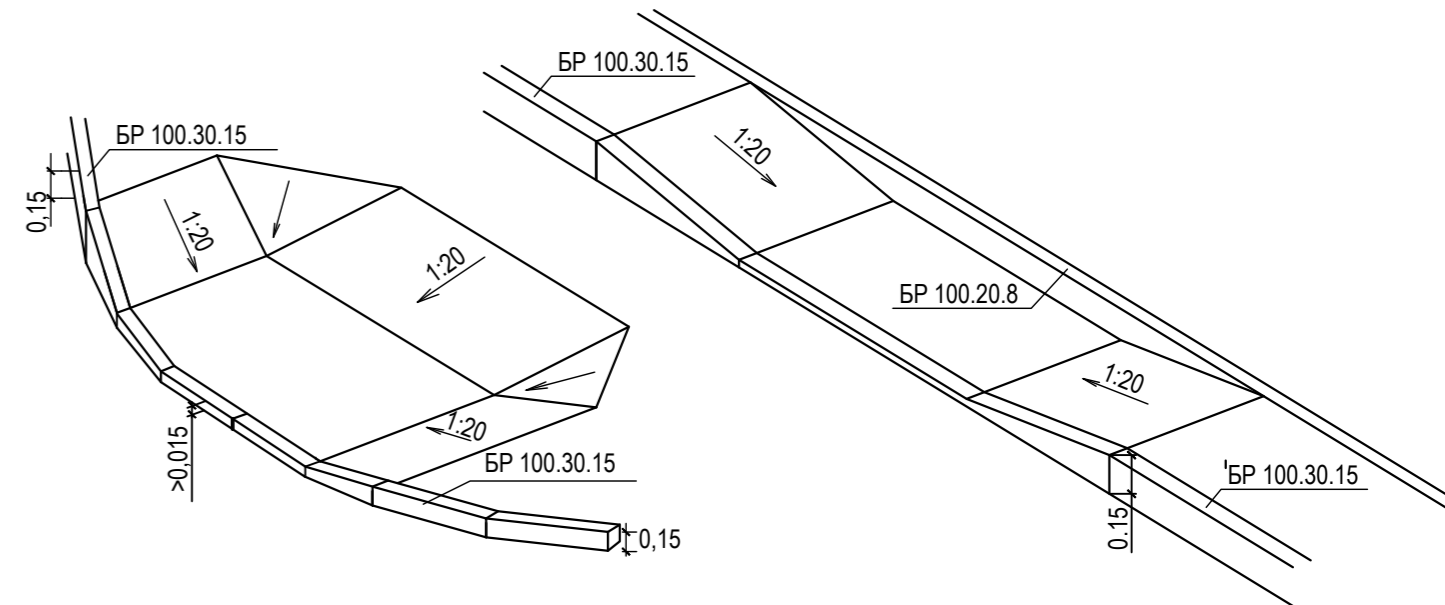
Газонная бетонная решетка 600x400x100	-0.10м
Песок, укрепленный цементом 1:5	-0.05м
ПГС по ГОСТ 25607-2009	-0.25м
Уплотненный грунт	



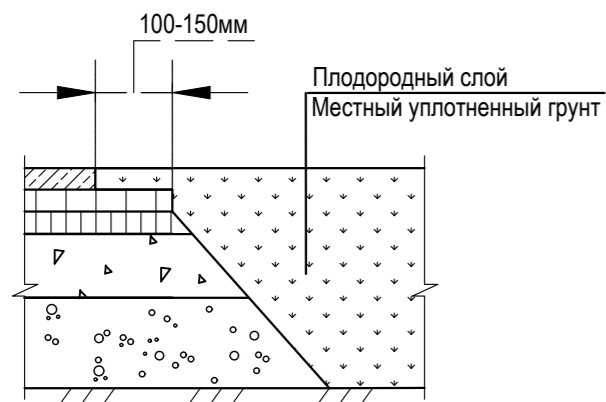
ПЛОЩАДКА С ПЕСЧАНЫМ ПОКРЫТИЕМ
ТИП 7



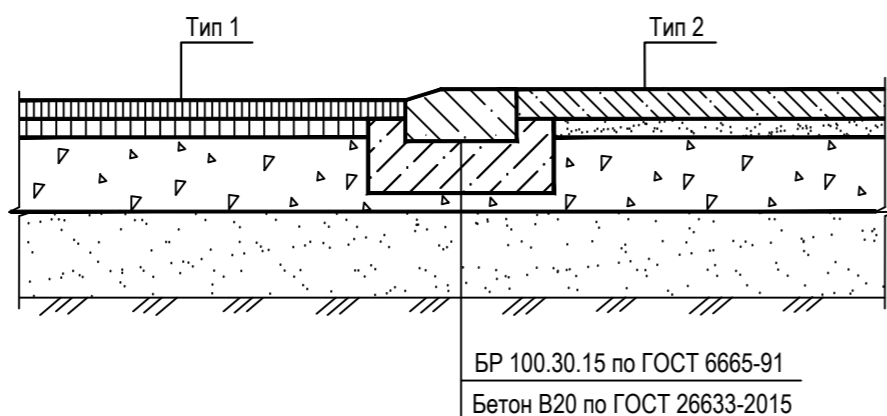
СХЕМЫ СЪЕЗДОВ НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



Примыкание покрытия из резиновой крошки к газонному покрытию

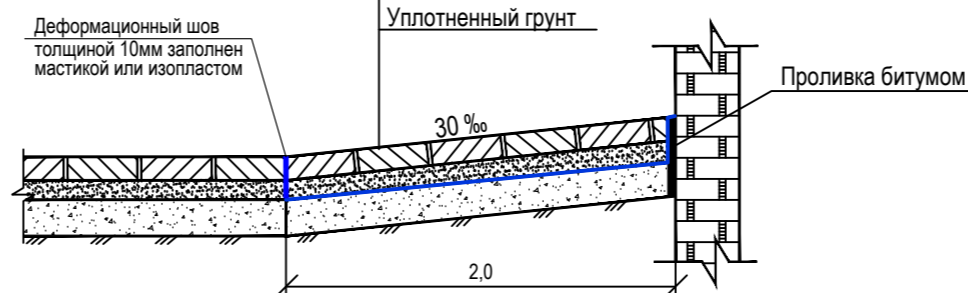


Примыкание асфальтобетонного покрытия к покрытию из брусчатки



Примыкание плиточного покрытия к зданию

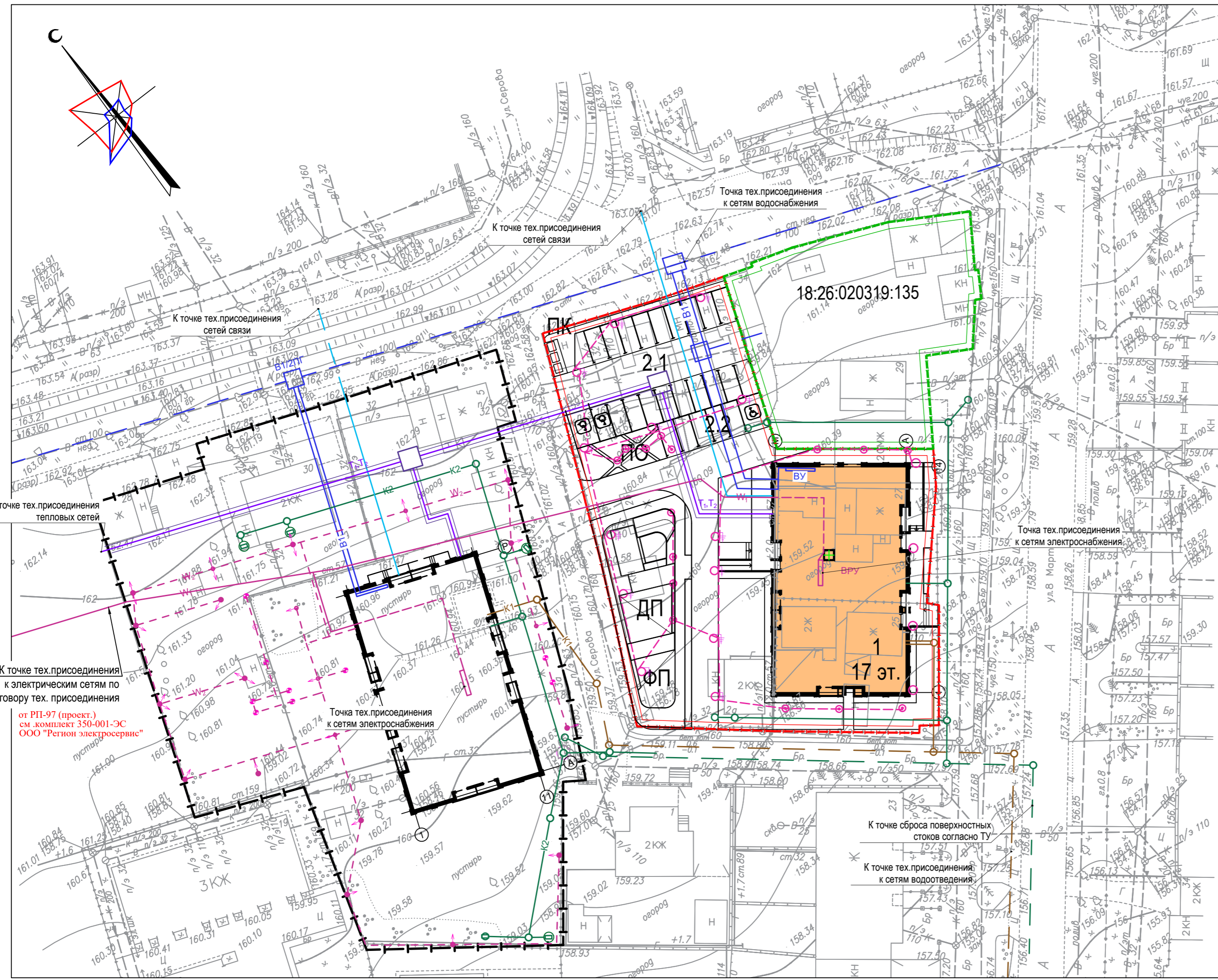
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0.06м
Песок, укрепленный цементом 1:5 по ГОСТ 8736-2014, армированный решеткой Р1-60.40.5, 1 "Standardpark"	-0.05м
Геомембрана ТЕХНИКОЛЬ	
ПГС по ГОСТ 25607-2009	-0.12м
Уплотненный грунт	



06/22-ПЗУ.ГЧ					
Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2					
4	-	Зам.	51-23	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова				03.22
Проверил	Глазырин				03.22
Н.Контр.	Гаранин				03.22
ГИП	Гаранин				03.22
Конструкции дорожных одежд					
AG PROJECT GROUP					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проект.
2.1	Гостевая парковка на 20 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН для жилого дома	Проект.
2.2	Гостевая парковка на 6 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН для встроенных помещений	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	Проект.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Проектируемый жилой дом
- В1 Проектируемые сети водопровода
- К1 Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
- К2 Проектируемые сети ливневой канализации
- W1 Проектируемые сети электроснабжения
- Т1,Т2 Проектируемые сети теплоснабжения
- W2 Проектируемые сети электроосвещения
- V Проектируемые сети связи

Согласовано	
Подп. и дата	

4	-	Зам.	51-23		08.23	06/22-ПЗУ.ГЧ		
3	-	Зам.	15-22		06.22			
1	-	Зам.	15-22		05.22			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2		
Разработал Винокурова								
Проверил Глазырин						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Н.Контр. Гаранин						Сводный план инженерных коммуникаций		
ГИП Гаранин						М 1:500		



Формат А2